

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88906/22.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88920/22.10.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad, solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023, Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad,

Luând în considerare Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016, CF nr. 5706, CF nr. 8129, CF nr. 8130 de la nivelul anului 1995, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024, adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024, Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) și art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român și CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr din Arad, Întreprindere de Stat, conform folosinței faptice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023,

- extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad,

- Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad,

- Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016; 5706; 8129; 8130 de la nivelul anului 1995,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024,

- adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024,

- Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român și CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, aflat în proprietatea Statului – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către o persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., atestarea în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A.

p.PRIMAR  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad”

### Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad,
- Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad,
- Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016; 5706; 8129; 8130 de la nivelul anului 1995,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024,
- adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 82561/4893/11.10.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafața totală de 611 mp, format în fapt din suprafața de teren de 233 mp, înscris în CF. nr. 354621 Arad, proprietatea Statului Român și din suprafața de teren de 326 mp, înscris în CF. nr. 349950 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L – persoană juridică autorizată.

În urma recepției de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a documentației cadastrale de primă înscriere, se va deschide o nouă carte funciară pentru terenul în suprafață de 611 mp, concomitent cu majorarea acesteia din cele două cărți funciare vechi, după cum urmează:

- se majorează suprafața de 233 mp din CF. nr. 354621 Arad,
- se majorează suprafața de 326 mp din CF. nr. 349950 Arad.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit cu gard de sârmă și asupra acestuia sunt edificate 3 corpuri de construcție fără acte, evidențiate ca C1-casa cu suprafața construită la sol de 62 mp, C2 – anexe cu suprafața construită la sol de 20 mp, respectiv C3-anexă cu suprafața construită la sol de 22 mp.

Totodata, menționăm faptul că imobilul antemenținut se află în evidențele fiscale, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat prin adresa și nr. 75325/M1/11.10.2024

nu deține în inventar imobilele antemenționate, de asemenea acestea nu au făcut obiectul H.G.R. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Mai mult, Serviciul Fond Locativ deține la momentul actual în inventar la nr. 10109, terenul în suprafață de 724 mp cu o valoare de 196504 lei și locuința la nr. de inventar 141, cu o valoare de 83285 lei, proprietar tabular Statul Român, ulterior se vor modifica evidențele și va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

#### PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român și CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, aflat în proprietatea Statului – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către o persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., atestarea în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,